

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная д. 12 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Парусная д. 12	
количество квартир	150
количество офисов	16

Площадь дома, кв. м	
жилая	10 754,50
нежилая	1 958,90
всего	12 713,40

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	929 636,00
Начислено	10 710 307,23
Оплачено	10 049 934,25
Долг на конец	1 590 008,98

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 195 144,38
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		704 015,45
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		402 384,89
1.3.	Санитарное содержание мест общего		367 517,36
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		722 919,12
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		264 722,28
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		541 490,14
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		278 427,12
5.	Служба администрирования дома		1 053 304,56
итого :		4 610 725,34	5 333 088,48

-722 363,14